



**COMUNE DI LUCO DEI MARSI**  
**PROVINCIA DI L'AQUILA**

**SETTORE: ECONOMICO FINANZIARIO**

---

Reg. Generale

n. 225 del **18 LUG 2019**

COPIA

**DETERMINAZIONE N.26 DEL 10/07/2019**

**OGGETTO: Impegno rilevamento inventario e patrimonio ditta AFG.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il Bilancio 2019 approvato;

**VISTO** l'art. 177 del T.u.e.l. n. 267 del 18.8.2000;

**VISTO** il Regolamento comunale di Contabilità;

<b>Oggetto:</b>	<p><b>Determinazione a contrarre. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) e dell'art. 37 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 così come modificato dalla L. 55/2019 e s.m.i., del contratto per la prestazione del servizio:</b></p> <p>di aggiornamento annuale dell'inventario mobiliare e immobiliare al 31/12/2018; conclusione del processo per l'adeguamento dell'inventario al D. Lgs. 118/2011 attraverso l'operazione di scorporo dal valore dei fabbricati il valore dei terreni sottostanti. Inserimento dei dati sul portale "TESORO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE" per la rilevazione del PATRIMONIO della P.A. ai valori di mercato Legge 191/2009.</p> <p>CIG: <b>Z89242922E</b></p>
-----------------	--

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO che

- l'art. 230, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, prevede l'aggiornamento annuale degli inventari comunali, al fine di conseguire l'esatta dimostrazione del risultato d'esercizio e della consistenza patrimoniale;
- la corretta tenuta e aggiornamento degli inventari, inoltre, è di primaria importanza per gli incaricati della gestione beni comunali sui quali incombe l'onere di vigilanza e non di custodia dei beni dati in consegna
- l'articolo 2 del D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 prevede, per gli enti in contabilità finanziaria, l'adozione di un sistema contabile integrato che garantisca la rilevazione unitaria dei fatti gestionali nei loro profili finanziario ed economico patrimoniale.

Visto che, il Comune ha già provveduto alla riclassificazione e rivalutazione delle singole voci dell'inventario chiuso al 31/12/2017, è necessario procedere:

- o allo scorporo dal valore dei fabbricati il valore dei terreni sottostanti come previsto dal punto 9.3 dell'allegato 4/3 del D. Lgs. 118/2011
- o all'aggiornamento annuale inventario al 31/12/2018 al fine della predisposizione dello stato patrimoniale

Ritenuto necessario avvalersi dell'attività di supporto esterno, tenuto conto che la realizzazione delle predette attività comporta una serie di attività di studio e di analisi per le quali sono necessarie competenze specifiche, professionalità ed esperienze adeguate, nonché idonee strumentazioni non esistenti all'interno dell'Ente, e pertanto l'aggiornamento dell'inventario non risulta realizzabile senza il supporto di figure esterne in possesso di capacità professionali adeguate.

Rilevato, quindi, che nella fattispecie sussistono le condizioni per rivolgersi al mercato esterno mediante acquisizione del servizio da operatori specializzati nel settore.

#### Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 in particolare gli art. 147, 147 bis e 151;
- il D. Lgs. 118/2011;
- il D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 così come modificato dalla L. 55/2019 e s.m.i.;
- la legge n. 241/1990;

- la L. 136/2010, specialmente l'articolo 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale per la fornitura di beni e servizi da eseguirsi in economia.

**Visto** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**visto** l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge n. 145/2018 pubblicato sul supplemento ordinario della Gazzetta Ufficiale del 31/12/2018 di seguito riportato comma 450: "le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, **per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.** Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. Per gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative, tenendo conto delle rispettive specificità, sono definite, con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, linee guida indirizzate alla razionalizzazione e al coordinamento degli acquisti di beni e servizi omogenei per natura merceologica tra più istituzioni, avvalendosi delle procedure di cui al presente comma. A decorrere dal 2014 i risultati conseguiti dalle singole istituzioni sono presi in considerazione ai fini della distribuzione delle risorse per il funzionamento";

**richiamato** l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 (Nuovo Codice Appalti) modificato dalla L. 55/2019 e s.m.i. che prevede al comma 2 lettera a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

**ritenuto** di far ricorso, per l'affidamento del servizio, agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione (MEPA) di cui all'art. 36, comma 6 D. Lgs. 50/2016 modificato dalla L. 55/2019 e s.m.i.;

**verificato** che, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 non risultano convenzioni attive stipulate da Consip o da centrali regionali di committenza per i servizi in oggetto.

Ritenuto pertanto di poter procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto, a ditta individuata sul MEPA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 modificato dalla L. 55/2019 e s.m.i.;

Dato atto che, riguardo all'esigenza di acquisizione del servizio in oggetto, sulla piattaforma MEPA settore BENI, tra i vari fornitori abilitati, è presente l'offerta della società A.F.G. S.r.l. con sede operativa

in Tagliacozzo Via dei Colli n. 1, n. telefono 0863 – 698635 n. fax 0863 – 698035 – e-mail [info@afgsrl.com](mailto:info@afgsrl.com),  
posta certificata [info@pec.afgsrl.eu](mailto:info@pec.afgsrl.eu) – codice fiscale 07959250585 – partita IVA 01918421007.

Evidenziato che il servizio oggetto della presente determinazione dovrà essere svolto come di seguito riportato:

- a) redazione e acquisizione delle schede per l'inventariazione dei singoli beni patrimoniali;
- b) inventariazione dei nuovi beni acquisiti con stanziamenti di spesa in conto capitale con imputazione al titolo II e relativa valorizzazione al 31/12/2018;
- c) elaborazione dei dati variati o immessi nella banca dati e gestione dei relativi archivi;
- d) attribuzione ai beni delle percentuali di ammortamento previste nel paragrafo 4.18 dell'allegato 4/3 del D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- e) aggiornamento e stampa dei registri riassuntivi degli inventari al 31/12/2018 suddivisi secondo la classificazione del conto del PATRIMONIO;
- f) aggiornamento e stampa del registro dei cespiti ammortizzabili per tutti i beni soggetti ad ammortamento di cui al D. Lgs. 118/2011;
- g) aggiornamento e stampa del conto della gestione del consegnatario dei Beni mobili, immobilizzazioni immateriali e finanziarie per i quali il consegnatario ha l'incarico di vigilanza e non custodia;
- h) predisposizione dei dati, per la parte inventariale, necessari alla redazione dello stato patrimoniale, del conto economico e di tutti gli allegati di legge;
- i) rilevazione, per l'anno 2018, dei beni immobili pubblici, delle partecipazioni, delle concessioni e inserimento dei dati sul portale "TESORO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE" per la rilevazione del PATRIMONIO DELLA P.A. a valori di mercato in applicazione dell'art. 2, comma 222, della Legge n. 191/2009;
- j) scorporo dal valore dei fabbricati il valore dei terreni sottostanti così come previsto dal punto 9.3 dell'allegato 4.3 del D. Lgs 118/2011 il quale stabilisce che "ai fini della valutazione del patrimonio immobiliare si richiama il principio applicato della contabilità economico patrimoniale n. 4.15 il quale prevede che ai fini dell'ammortamento i terreni e gli edifici soprastanti sono contabilizzati separatamente anche se acquisiti congiuntamente, in quanto i terreni non sono oggetto di ammortamento. Nei casi in cui negli atti di provenienza degli edifici (Rogiti o atti di trasferimento con indicazione del valore peritale) il valore dei terreni non risulti indicato in modo separato e distinto da quello dell'edificio soprastante, si applica il parametro forfettario del 20% al valore indiviso di acquisizione".

Ai fini della realizzazione del servizio di aggiornamento degli inventari, **il Comune dovrà fornire:**

- 1) estrazione per competenza, anno 2018, degli accertamenti presenti al Titolo IV delle entrate;
- 2) estrazione per competenza, anno 2018, delle liquidazioni e degli impegni presenti al Titolo II delle uscite;
- 3) copia dell'elenco immobilizzazioni finanziarie al 31/12/2018;
- 4) copia della delibera approvazione inventario al 31.12.2017 senza allegati;
- 5) copia dello STATO PATRIMONIALE al 31.12.2017;

- 6) copia dell'elenco di opere pubbliche di cui è stato redatto il certificato di regolare esecuzione nell'anno 2018;
- 7) fotocopia fatture di tutti i beni mobili acquistati nell'anno 2018 con specificato per ogni fattura in quale ufficio sono stati assegnati;
- 8) dati anagrafici dell'Agente Consegretario Responsabile dei beni mobili sui quali incombe l'onere di vigilanza e non di custodia dei beni dati in consegna;
- 9) dati anagrafici dell'Agente Consegretario Responsabile dei beni immobili sui quali incombe l'onere di vigilanza e non di custodia dei beni dati in consegna;
- 10) copia degli atti di vendita o acquisto terreni, fabbricati e automezzi dal 01/01/2018 al 31/12/2018;
- 11) copia di qualsiasi tipologia di frazionamento.

Tutti i dati raccolti dalla Società saranno di esclusiva proprietà del Comune. La Società si impegna ad osservare gli obblighi di cui al D. Lgs. 196/03 in materia di tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Le informazioni saranno utilizzate esclusivamente per le finalità indicate dall'Amministrazione ed è fatto assoluto divieto di qualsiasi altro uso. In caso di acclarata responsabilità personale, la Società allontanerà dal servizio l'operatore che sia venuto meno all'obbligo della riservatezza.

La società assume tutte le responsabilità in ordine al servizio svolto, esonerando esplicitamente l'Ente. In particolare, esso, rimane estraneo a qualsiasi responsabilità conseguente e connessa al rapporto con il personale della Società e all'uso delle attrezzature.

Tutto quanto occorre per esplicitare il servizio sarà approntato a cura e spese della A.F.G. S.r.l., fermo restando il consenso preventivo sulla modulistica formale. I materiali utilizzati per la lavorazione e le banche dati saranno consegnati al Comune al termine del servizio.

Per l'espletamento del servizio la Soc. A.f.g. s.r.l. richiede un corrispettivo così strutturato:

Descrizione servizio	Corrispettivo
Aggiornamento inventario al 31/12/2018	€ 2.400,00 al netto di I.V.A.
Predisposizione e inserimento dei dati dei beni immobili utilizzati o detenuti a qualunque titolo, di proprietà del Comune, dello Stato o di un'altra Amministrazione pubblica, delle partecipazioni detenute al 31/12/2018 e delle concessioni rilasciate dal Comune al 31/12/2018 nel portale "TESORO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE" in applicazione dell'art. 2, comma 222 della legge n. 191/2009	€ 300,00 al netto di I.V.A.
Scorporo dal valore dei fabbricati il valore dei terreni sottostanti come previsto dal punto 9.3 dell'allegato 4/3 del D. Lgs. 118/2011	€ 300,00 al netto di I.V.A.
Software per l'aggiornamento degli inventari dei beni mobili ed immobili per l'anno 2018	€ 400,00 al netto di I.V.A.

**Dato altresì atto** che il corrispettivo previsto pari a € 3.400,00 oltre I.V.A. al 22% appare congruo rispetto all'entità degli adempimenti da porre in essere e pertanto si ritiene di provvedere in merito e di assumere

conseguente impegno a carico del bilancio di previsione 2019 -> 2021 e che nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice identificativo di GARA (CIG) **Z89242922E**.

**Considerato che la Soc. AFG srl**

- (i) è attiva sulla piattaforma MEPA settore "BENI";
- (ii) è in possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecniche e professionali così come riscontrato tramite la documentazione ricevuta all'indirizzo PEC comune.lucodeimarsi.aq@pec.comnet-ra.it del 28/06/2019;
- (iii) che i servizi offerti rispondono pienamente alle esigenze della stazione appaltante;
- (iv) non vi sono, sul mercato, valide alternative alla Soc. AFG s.r.l. in considerazione sia della specificità del servizio fornito che della competitività del prezzo proposto;
- (v) in passato, la Soc. AFG s.r.l. ha sempre eseguito i servizi a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;
- (vi) il prezzo offerto per il servizio è competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione;

**Riconosciuto**, in ogni caso, che il ricorso all'affidamento diretto deve essere "*adeguatamente motivato*", secondo l'art. 36, come confermato dalle citate "linee guida" n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 206 del 1 marzo 2018.

**Dato atto**, a tal proposito, che:

1. l'importo dell'affidamento è inferiore alla soglia di rilevanza indicata nella lett. a) del comma 2 dell'art. 36, D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla L. 55/2019 e s.m.i.;
  2. il servizio da affidare si pone come ausilio indispensabile all'ufficio in una fase cui le risorse umane sono oggettivamente scarse e l'impegno specialistico richiesto sempre più esasperato
  3. la soc. A.F.G. s.r.l. per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio.
- **Ritenuto di procedere**, mediante affidamento diretto alla società A.F.G. s.r.l. abilitata sul MEPA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla L. 55/2019 e s.m.i.;
  - **dato atto che**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è stata puntualmente determinata la spesa complessiva dell'intervento ed individuato il creditore dell'Ente;
  - **dato atto che** il presente provvedimento deve essere trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per la verifica della regolarità contabile e l'apposizione del visto ai sensi dell'art. 151 comma 4 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria;
  - **ritenuto** opportuno imputare la spesa complessiva nello specifico capitolo, in quanto la spesa in argomento non può essere frazionata in dodicesimi;
  - **ritenuta** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000.

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono interamente riportate:

1. **di affidare** in economia mediante affidamento diretto, previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) D. Lgs. 50/2016 come modificato dalla L. 55/2019 e s.m.i., alla società A.F.G. S.R.L., abilitata sul MEPA, che ha la sede operativa in Tagliacozzo Via dei Colli n. 1 n. telefono 0863 – 698635 – n. fax 0863 – 698035 – e-mail [info@afgsrl.com](mailto:info@afgsrl.com) posta certificata [info@pec.afgsrl.eu](mailto:info@pec.afgsrl.eu) – Codice Fiscale 07959250585 – Partita IVA 01918421007, il servizio di aggiornamento annuale dell'inventario mobiliare e immobiliare al 31/12/2018, conclusione del processo per l'adeguamento dell'inventario al D. Lgs. 118/2011 attraverso l'operazione di scorporo dal valore dei fabbricati il valore dei terreni sottostanti. Inserimento dei dati sul portale "TESORO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE" per la rilevazione del PATRIMONIO della P.A. ai valori di mercato Legge 191/2009;
2. **di dare atto** che il contraente A.F.G. S.r.l. è stato scelto mediante il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) che consente acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite in via elettronica (art. 36 c. 6 del D. Lgs. 50/2016) come modificato dalla L. 55/2019 e s.m.i. in ragione dell'importo del servizio inferiore a € 40.000,00;
3. **di aver verificato**, in relazione al contratto da affidare, con riferimento alla ditta individuata tramite la documentazione ricevuta all'indirizzo PEC [comune.lucodeimarsi.aq@pec.comnet-ra.it](mailto:comune.lucodeimarsi.aq@pec.comnet-ra.it) del 28/06/2019 il possesso per contrarre con la pubblica Amministrazione dei requisiti generali di:
  - ✓ idoneità professionale;
  - ✓ capacità tecniche – professionali ed economico – finanziaria;
  - ✓ regolarità contributiva a mezzo DURC protocollo INPS\_14581937 data richiesta 12/03/2019 con scadenza validità prevista per la data del 10/07/2019;
  - ✓ dichiarazione assenza di motivi d'esclusione di cui previsti all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 così come modificato dalla L. 55/2019 e s.m.i.;
  - ✓ obbligo al rispetto della normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
4. **Di approvare** l'ordine diretto di acquisto (ODA), generato automaticamente dal sistema MEPA n°5020480 del 28/06/2019, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione in quanto l'offerta presentata dalla soc. A.f.g. srl è stata considerata congrua tenuto conto della specificità della tipologia e modalità di svolgimento del servizio;
5. **di stabilire** che il contratto verrà stipulato, mediante sottoscrizione digitale, sulla piattaforma telematica, del predetto ordine di acquisto da parte della stazione appaltante e del fornitore (art. 32 comma 14 D. Lgs. 50 del 18-04-2016 così come modificato dalla L. 55/2019 e s.m.i.);
6. **di trasmettere** alla società A.F.G. Srl, con sede operativa in Tagliacozzo Via dei Colli n. 1, l'ordine generato dal sistema, sottoscritto con firma digitale dal responsabile del servizio e comunicare il conferimento dell'incarico dando atto che l'attività deve avere inizio entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione;

7. **di impegnare** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. N. 118/2011 la spesa complessiva di € 3.400,00 più iva € 748,00 sul bilancio di previsione 2019 -> 2021, al cap.186 intervento 1010603 a favore del creditore A.F.G. s.r.l.;
8. **di attestare**, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
9. **di provvedere**, con successivo atto, alla liquidazione e pagamento della spesa a prestazione avvenuta e verificata a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dalla Soc. A.f.g. srl con allegato il documento di regolarità contributiva (DURC);
10. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
11. **di disporre** che la presente determinazione venga pubblicata nell'albo pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n°69.



**IL RESPONSABILE**  
CAPO SETTORE RAGIONERIA  
F.to Dr ANTONIO SORGE

Visto di regolarita' contabile  
attestante la relativa copertura  
finanziaria, ex art. 151, comma 4,  
D.Lgs 267/00.

Luco dei Marsi, li'

**18 LUG 2019**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Dott. Antonio SORGE

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi. (Art. 6, comma 2, Regolamento determinazioni)

N. 466 Reg. Pubbl.

Li' 19/11/2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
VENDITE RNA



Copia della presente Determinazione viene trasmessa a:

- Al responsabile dell'ufficio proponente;
- Al responsabile del Servizio Finanziario;

Li'

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Luco dei Marsi

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
Dott. Antonio Sorge